

NO.: 204

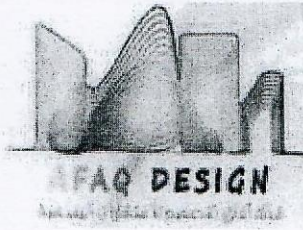
Date: 31/8/2021

Building Endurance and Safety Certificate

Al Falah International School

(Girls section)





NO.: 204

Date: 31/8/2021

Subject / Certificate of durability and safety of a building

Excellency the Director of the Education Department in the Jeddah Governorate

Greeting

Standing on the building of Al-Falah International School for Girls and Kindergarten Department, located in Al-Rehab District - the scheme for granting the princes plot No. 4 owned by deed No. 186, for which building license No. 5163 was issued on 7/25/1399 H, and after conducting the necessary inspection, we assure the safety of all the components of the school mentioned above from the point of view The structural and architectural virtual and its facilities and services are in the current situation and we confirm their validity and that they are safe For use as a school.

Description of the school building:

1- The school consists of two armed buildings, each building consists of two floors, and an upper extension of the school has a courtyard with an area of approximately 2100 square meters. There is also a canteen and a guard room.

The electrical works are compatible with the meters and are sufficient for the needs of the school, the safety of grounding for all devices and the grounding of the connection points and electrical circuits.

As well as all the structural elements are intact and there are no defects in the items of architectural works executed in the buildings in terms of electrical aspects, as they are sound, as well as ventilation, as there are windows in all rooms that overlook the setbacks.

Accordingly, the building is sound from the structural, architectural, electrical and sanitary aspects, and is suitable for use as an educational facility that accommodates 2000 students&Kindergarten Department, and there is no objection to occupying the buildings as a private school. .



Thanking and appreciating you for your kind cooperation.



NO.: 204

Date: 31/8/2021

Electric current carrying certificate

Standing on the building of Al-Falah International School for Girls and the Kindergarten Department, located in Al-Rehab District 3 - scheme11/C/S, Plot No. 139, 140, 142, 146, consisting of two buildings. After conducting the necessary inspection, we confirm the safety of all components of the school mentioned above in terms of appearance, construction, architecture, facilities and services affiliated with it in the current situation and confirm its validity and that it is safe for use as a school.

Electricity meter	No.	counter capacity	Cutter capacity	Voltage	Total AMP
	2	400 AMP	400 AMP	220/127 V	800 AMP

Total power in kilowatts = 240 kilowatts

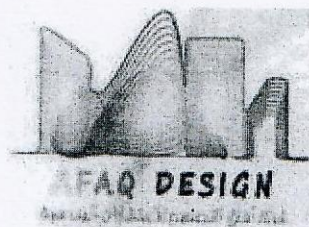
Electrical loads:

electrical load	No.	The total capacity of the unit	The total capacity	Voltage
conditioning	100	2200	220000	220 V
interior lighting	210	80	16800	127 V
exterior lighting	35	80	2800	127 V
stool	50	100	5000	220/127 V
peristaltic fans	25	100	2500	127 V
hood	10	100	1000	127 V
water pump	1	1500	1500	220 V
fire pump	1	750	750	220 V

Total load capacity = 228,350 kilowatts



The load capacity is suitable for the total capacity of the meters, the fire alarm system is working fine, all cutters are suitable for the loads installed on them and work well, all internal connections are found to be working fine and there are no notes on them.



NO.: 204

Date: 31/8/2021

Building evaluation form

First, the school data:

City	Neighborhood	Street	construction type	Classes	Students
Jeddah	Rehab	Okaz St.	reinforced concrete	81	2000

School Name	Boys	Girls	educational level
Al Falah International Schools		✓	Kindergarten Department-Primary - Intermediate - Secondary

Second: Description of the building and the safety certificate available for it

Building	building type		No. of levels	Classes		Buildings and annexes							certification
	school	residential		their number	Classroom space (M)2	Ancillary buildings	Classrooms and laboratories unit	Gymnasium	Umbrella inside the building	Umbrella outside the building	Toilets	maintenance contract	safety certificate
	✓		3	81	2500 M 2	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓



Third: Requirements for improving the educational environment in the school

Drinking water sources	sewage	ventilation in classrooms	lighting in classrooms	electrical installations	air conditioners	laboratories and laboratories	green spaces	playgrounds
Public	Public	adequacy	good	intact	good	Available	Non available	available
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Fourth: Virtual inspection of the building through regular viewing

defects and problems	Status	
	Nothing	Existing (indicate its location in short)
The effects of leaching in the bathrooms	✓	
Bishop leak effects	✓	
Safety failure	✓	
electrical contacts	✓	
Exposed electrical wires	✓	
Visible cracks in the building	✓	
Building floor drop	✓	
Indoor landing	✓	
water leaks	✓	
drain sewer	✓	
Revenue and waste	✓	

Evaluation of building elements	Level		Evaluation of building elements	Level	
	Good	Accepted		Good	Accepted
The case of the school fence		✓	Classroom door condition	✓	
public site status	✓		windows case	✓	
Condition of sports fields	✓		The condition of the restrooms		✓
The condition of the external canopy in the building	✓		The condition of the electrical wiring	✓	
External sidewalk condition	✓		water-cooler case	✓	
Interior paint condition		✓	upper water tank case		✓
Floor condition (tile)	✓		sewage situation	✓	
The condition of the classrooms and rooms	✓		school safety level	✓	
The state of laboratories and laboratories	✓		school cleanliness level	✓	



Fifth: The structural, electrical and public safety requirements that must be met in the building

statement of requirements	identical		statement of requirements	identical		statement of requirements	identical	
	yes	no		yes	no		yes	no
The absence of any window cracks in the concrete structure or buildings, or subsidence of the building floors or the general site	✓		All sewage and electrical covers are present and installed in their places	✓		Emergency exits and doors are approved and available in the necessary number, distances and dimensions	✓	
The absence of annexes or rooms of prefabricated buildings (iron - wood - gypsum board. Fiber)	✓		Electrical wiring is insulated and protected against damage, surges and circuit breakers	✓		Emergency ladders are structurally sound and available in sufficient number and reach an appropriate evacuation area	✓	
All toilets are qualified and valid and all their equipment is working efficiently	✓		Leak detectors (smoke, gas) and fire extinguishers are available and workable	✓		The umbrellas are structurally sound and their quality is approved by the Civil Defense and does not constitute an obstacle to evacuation	✓	
There is no water or solid foundation in the ceilings of the toilets and the ceilings of the building	✓		Roads and building entrances are equipped with back-up flashlights	✓		The area of the courtyard is suitable with the number of students (1.25) M per student	✓	

Sixth: See the engineering office The building is not fit for rent and is immediately vacated with a search as an alternative if it is occupied by male or female students

(✓) The building is valid and () can be rented () Renew the lease contract ()

The building has the following notes, and if it is addressed, it can () rent it () renew the lease contract

Prepared by (civil engineer) Ahmed Al-Bardan, (Electrical Engineer) Mohamed Abdel Moneim Ali

We, the design office / Horizons for Engineering Consultancy, pledge that the building is sound and safe from the external point of view and external inspection It has all safety requirements and tools, and we are fully responsible for the information contained in

this report



Office Manager Mr. Muhannad Ali Qannas Al-Fajtani



شهادة تحمل وسلامة مبنى

مدرسة الفلاح العالمية

(قسم البنات)

نموذج هندسي لمعاينة مبنى مدرسي

الموضوع / شهادة تحمل وسلامة مبنى

سعادة مدير إدارة التعليم بمحافظة جدة

الموقع

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالوقوف على المبنى الخاص بمدرسة الفلاح العالمية للبنات وقسم روضه والكائنة بحي الرحاب - مخطط منح الأمراء قطعة رقم ٤ والمملوكة بموجب صك ملكية رقم ١٨٦ والصادر لها ترخيص بناء رقم ٥١٦٣ بتاريخ ٢٥ / ٧ / ١٣٩٩ هـ. وبعد إجراء المعاينة اللازمة فإننا نأكد سلامة جميع مكونات المدرسة المذكورة بعالية من الناحية الظاهرية الانشائية والمعمارية والمرافق والخدمات التابعة لها بالوضع الحالي ونؤكد صلاحيتها وأنها آمنة للاستخدام كمدرسة .

وصف للمبنى المدرسي :

١ - المدرسة مكونة من مبنى ثلاث أدوار مسلح

للمدرسة فناء بمساحة ٢٢١٠٠ م^٢ تقريباً كما يوجد مقصف وغرفة حارس .

الأعمال الكهربائية متوافقة مع العدادات وتكفي لاحتياجات المدرسة وسلامة التاريض لجميع الأجهزة وتاريض نقاط التوصيل والدوائر الكهربائية .

كذلك جميع العناصر الانشائية سليمة ولا يوجد أي عيوب في بنود الأعمال المعمارية المنفذة بالمباني من النواحي الكهربائية فهي سليمة وكذلك التهوية لوجود نوافذ بجميع الغرف التي تطل على الارتردادات .

عليه فإن المبنى سليم من النواحي الانشائية والمعمارية والكهربائية والصحية وصالح للاستخدام كمنشأة تعليمية تستوعب ٢٠٠٠ طالبه وقسم الروضة ولا يوجد مانع من شغل المباني كمدرسة أهلية , المبنى يتحمل بنيان الجدران الطوبي أو الاسمنتي في الدور الأول والثاني حسب الحاجة والمكتب غير مسؤول عن أي سوء استخدام من قبل الجهة المؤجرة .

شاكرين ومقدرين لكم حسن تعاونكم , , ,



شهادة تحمل التيار الكهربائي

بالوقوف على المبنى الخاص بمدرسة الفلاح العالمية للبنات وقسم الروضة والكاننة بحي الرحاب - مخطط منح الأمراء قطعة رقم ٤ والمملوكة بموجب صك ملكية رقم ١٨٦ والصادر لها ترخيص بناء رقم ٥١٦٣ بتاريخ ٢٥ / ٧ / ١٣٩٩ هـ . وبعد إجراء المعاينة اللازمة فإننا نؤكد سلامة جميع مكونات المدرسة المذكورة بعلية من الناحية الظاهرية والانشائية والمعمارية والمرافق والخدمات التابعة لها بالوضع الحالي ونؤكد صلاحيتها وأنها آمنة للاستخدام كمدرسة .

العدد	سعة العداد	سعة القاطع	الجهد	الامبير الكلي
٢	٤٠٠ امبير	٤٠٠ امبير	٢٢٠/١٢٧ فولت	٨٠٠ امبير

القدرة الكلية بالكيلو وات = ٢٤٠ كيلو وات

الأحمال الكهربائية :

الحمل الكهربائي	العدد	القدرة الكلية للوحدة	القدرة الكلية	الجهد
التكييف	١٠٠	٢٢٠٠	٢٢٠٠٠٠	٢٢٠ فولت
الإضاءة الداخلية	٢١٠	٨٠	١٦٨٠٠	١٢٧ فولت
الإضاءة الخارجية	٣٥	٨٠	٢٨٠٠	١٢٧ فولت
البرايز	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٢٢٠/١٢٧ فولت
مراوح التهوئة	٢٥	١٠٠	٢٥٠٠	١٢٧ فولت
الشفاف	١٠	١٠٠	١٠٠٠	١٢٧ فولت
مضخة المياه	١	١٥٠٠	١٥٠٠	٢٢٠ فولت
مضخة الحريق	١	٧٥٠	٧٥٠	٢٢٠ فولت

القدرة الكلية للأحمال = ٢٢٨,٣٥٠ كيلو وات

- قدرة الأحمال مناسبة للقدرة الكلية للعدادات
- نظام إنذار الحريق يعمل بصورة جيدة
- جميع القواطع مناسبة للأحمال المركبة عليها وتعمل بصورة جيدة

تم المرور على جميع التوصيلات الداخلية ووجدت أنها تعمل بصورة جيدة ولا توجد ملاحظات عليها .



استمارة تقييم مبنى

أولاً : بيانات المدرسة

المدينة	الحي	اسم الشارع وعرضه	نوع البناء	مجموع الفصول	مجموع عدد الطلاب/الطالبات
جدة	الرحاب	شارع عكاظ	خرسانة مسلحة	٨١	٢٠٠٠

اسم المدرسة	بنين	بنات	المرحلة التعليمية
مدارس الفلاح العالمية		<input checked="" type="checkbox"/>	قسم روضة - ابتدائي - متوسط - ثانوي

ثانياً : وصف المبنى وشهادة السلامة المتوفرة عنه

عمر المبنى		نوع المبنى		عدد الأدوار		الفصول		المباني والمرافقات الملحقة					شهادة السلامة		
	مدرسي	سكني	٣	٨١	٢٢٥٠,٠٠	متوسط مساحة الفصل (٢٥)	المباني الملحقة	وحدة فصول ومعامل	صالة رياضية	مظلة داخل المبنى	مظلة خارج المبنى	مقصف	دورات مياه	عقد صيانة من شركة أمن وسلامة	شهادة سلامة من الدفاع المدني
								<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ثالثاً : متطلبات تحسين البيئة التعليمية بالمدرسة

مصادر مياه الشرب		الصرف الصحي		التهوية بالفصول		الإضاءة بالفصول		التجهيزات الكهربائية		أجهزة التكييف		مختبرات ومعامل		مساحات خضراء		ملاعب
شبكة عامة	منته	شبكة صومعي	خندق	كافيه	غير كافيه	جيدة	سيئة	سليمة	بها صوب	جيدة	بها اعطال	متوفرة	غير متوفرة	متوفرة	غير متوفرة	غير متوفرة
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

رابعاً : المعاينة الظاهرية للمبنى من خلال المشاهدة العادية

الحالة	لا توجد	عيوب ومشاكل
موجودة (ويذكر مكانها باختصار)	<input checked="" type="checkbox"/>	آثار رشح بدورات المياه
	<input checked="" type="checkbox"/>	آثار رشح بالاسقف
	<input checked="" type="checkbox"/>	قصور بوسائل السلامة
	<input checked="" type="checkbox"/>	التماسات كهربائية
	<input checked="" type="checkbox"/>	اسلاك كهربائية مكشوفة
	<input checked="" type="checkbox"/>	شروخ ظاهرة بالمبنى
	<input checked="" type="checkbox"/>	هبوط بارضية المبنى
	<input checked="" type="checkbox"/>	هبوط بالفناء الداخلي
	<input checked="" type="checkbox"/>	تسريبات مياه
	<input checked="" type="checkbox"/>	طفح مجاري
	<input checked="" type="checkbox"/>	رجيع ومخلفات

المستوى			تقييم عناصر المبنى			المستوى			تقييم عناصر المبنى		
سيئ	مقبول	جيد				سيئ	مقبول	جيد			
		<input checked="" type="checkbox"/>	حالة أبواب الفصول				<input checked="" type="checkbox"/>		حالة سور المدرسة		
		<input checked="" type="checkbox"/>	حالة الشبابيك					<input checked="" type="checkbox"/>	حالة الموقع العام		
	<input checked="" type="checkbox"/>		حالة دورات المياه					<input checked="" type="checkbox"/>	حالة ملاعب الرياضة		
		<input checked="" type="checkbox"/>	حالة تمديدات الكهرباء					<input checked="" type="checkbox"/>	حالة المظلة الخارجية بالمبنى		
		<input checked="" type="checkbox"/>	حالة برادات المياه					<input checked="" type="checkbox"/>	حالة الأرصفة الخارجية		
	<input checked="" type="checkbox"/>		حالة خزان المياه العلوي				<input checked="" type="checkbox"/>		حالة الدهانات الداخلية		
		<input checked="" type="checkbox"/>	وضع الصرف الصحي					<input checked="" type="checkbox"/>	حالة الأرضيات (بلاط)		
		<input checked="" type="checkbox"/>	مستوى السلامة بالمدرسة					<input checked="" type="checkbox"/>	حالة الفصول والغرف		
		<input checked="" type="checkbox"/>	مستوى نظافة المدرسة					<input checked="" type="checkbox"/>	حالة المختبرات والمعامل		



خامسا : اشتراطات السلامة الإنشائية والكهربائية والسلامة العامة التي يجب توفرها بالمبنى

مطابق	بيان الاشتراطات	مطابق	بيان الاشتراطات	مطابق	بيان الاشتراطات
لا	نعم	لا	نعم	لا	نعم
	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	مخارج وأبواب الطوارئ معتمدة ومتوفرة بالعدد والمسافات والأبعاد اللازمة		جميع أغشية الصرف الصحي والكهرباء موجودة ومثبتة بأماكنها		عدم وجود أي شروخ نافذة بالهيكل الخرساني أو المباني أو هبوط بأرضيات المبنى أو بالموقع العام
	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	سلام الطوارئ سليمة إنشائيا ومتوفرة بالعدد الكافي وتصل إلى منطقة إخلاء مناسبة بالسطح		التمديدات الكهربائية معزولة ومحمية ضد التلف وارتفاع التيار والقواطع		عدم وجود ملاحق أو غرف من المباني الجاهزة (حديد- خشب-جبس بور-فايبر)
	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	المظلات سليمة إنشائيا ونوعيتها معتمدة من الدفاع المدني ولا تشكل عائق في الإخلاء		كواشف تسريب (الدخان , الغاز) وطفائيات الحريق متوفرة وصالحة للعمل		جميع دورات المياه مؤهلة وصالحة وجميع أجهزتها تعمل بكفاءة
	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	مساحة الفناء مناسبة مع عدد الطلاب (١,٢٥) م لكل طالب		الطرق والمدخلات المبنى مجهزة بكشافات انارة احتياطية		عدم وجود رسوخ مياه أو رسوخ بأسقف دورات المياه وأسقف المبنى

سادسا : رأى المكتب الهندسي

☐ المبنى غير صالح للاستئجار ويخلى فورا مع البحث كبديل إذا كان مشغولا بطلاب أو طالبات

☒ المبنى صالح ويمكن () استئجاره () تجديد عقد الإيجار ()

☐ المبنى به الملاحظات التالية وفي حال معالجتها يمكن () استئجاره () تجديد عقد الإيجار

اعداد (مهندس مدني) أحمد البردان , (مهندس كهرباء) محمد عبد المنعم علي

نتعهد نحن مكتب / أفاق التصميم للاستشارات الهندسية بأن المبنى سليم وآمن من الناحية الظاهرية والمعاينة الخارجية وتتوفر به كافة متطلبات وأدوات السلامة ونحن مسئولين مسئوليّة كاملة عن ما جاء عليه من معلومات بهذا التقرير

مدير المكتب م / مهند علي أناصه القحطاني

